

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.09.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Гоголя, д.52, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД _____, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 27у/2017 от 05.06.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 52 расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Гоголя:

S= 5229,10

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	18 301,85
Содержание подвалов					0,00
Вывоз мусора, благоустройство территории, покос травы					
2	Погрузка мусора на тракторную телегу	0,009	100куб.м	48908,11	440,17
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,08	1 рейс	3800,00	304,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
3	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
4	Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборудования на лестничных клетках: 2п 2эт, 3эт, 8п 4эт	3,00	шт	75,50	226,50
	Замена лампы в светильнике, 10Вт	3,00	1 лампа	102,61	307,83
	материалы				228,75
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					
5	Замена пакетного выключателя на автоматический выключатель 2П 25А на кв.47 (в РЩ)	1,00	шт	916,03	916,03
	материалы				489,31
6	Ремонт покрытия балконных плит (2 плиты), 2п, 8п 5эт	ИП Евдокимова Н.В.			17621,20
Аварийно-диспетчерское обслуживание					
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5229,10	кв.м	0,50	2 614,55
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					
8	Ликвидация воздушн.пробок в стояке ГВС (№ 871), 4ст	0,02	100 стояков	41385,39	827,71
9	Осмотр внутриквартирных устройств водоснабжения и канализации, выявление причины протечки в кв.20: кв.20,23 (заявка № 944)	0,01	100 квартир	50366,39	503,66
Коммунальные ресурсы на СОИ					
10	Электрическая энергия за август 2024 (НЭСК)	3446,00	кВт*ч	6,53	22 502,38
11	Холодная вода за август 2024 (РВК-Тихорецк)	17,658	куб.м.	66,89	1 181,14
	Водоотведение за август 2024 от ХВС (РВК-Тихорецк)	17,658	куб.м.	53,83	950,53
12	Горячая вода за август 2024: (Кубанькрайгаз)				
	компонент: ХВ на подогрев	0,000	куб.м.	66,89	0,00
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	0,0000	Гкал	3643,29	0,00
Услуги по управлению МКД					
13	Услуги по управлению МКД	5229,10	кв.м	2,50	13 072,75
Прочие услуги					
14	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	97918,60	5 875,12
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	7384,22	203,07
15	Услуги банка				656,68
Дополнительные услуги					
16	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за август 2024 (по решению ОСС)	1,00	месяц	5000,00	5 000,00
	НДФЛ с вознаграждения Председателю, 13%	5747,00	%	0,13	747,11
	Страховые взносы на вознаграждение	5747,00	%	0,30	1 724,10
ИТОГО:					95 160,63

2. Всего за период с 01.09.2024 по 30.09.2024г выполнено работ на сумму 95 160,63р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК